

Aan: [redacted]
Kopie: [redacted], [redacted]
Van: [redacted]
Datum: 18-05-2022
Onderwerp: Notulen - Stuurgroep Bronkhorst fase 3

Notulen stuurgroep overleg 16 mei 2022

Datum stuurgroep overleg: 16 mei 2022

Aanwezig: [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]

Het volgende is tijdens het overleg afgesproken:

1. Het voorstel voor de aanpassing van 6 vrijstaande woningen naar 8 levensloopgeschikte woningen aan de noordzijde van het plangebied is akkoord bevonden;
2. Het uitvoeren van (16) rijwoningen in de sociale huur heeft een negatieve invloed op de grondexploitatie en resulteert in een daling van minimaal €-[redacted]^G. Dit betreft afname van de grondopbrengst. Overige mogelijke (financiële) compensatie aan de ontwikkelaar is hierbij buiten beschouwing gelaten. De voorkeur gaat dan ook uit naar (12) sociale huurappartementen. Dit uitgangspunt wordt in het gesprek met ontwikkelaar [redacted]^J op 25 mei 2022 medegedeeld;
3. Dit resulteert in het volgende woningbouwprogramma wat het uitgangspunt vormt voor de gesprekken met [redacted]^J en de verdere uitwerking:
 - 16 eengezinswoningen met een beukmaat van 4,8 meter [betaalbare koop]
 - 12 appartementen over 2 a 3 bouwlagen [sociale huur]
 - 8 levensloopgeschikte twee-onder-een-kap woningen [middelduur laag]
 - 10 twee-onder-een-kap woningen [middelduur hoog]
 - 13 vrijstaande woningen [duur]
4. De komende weken staan er gesprekken gepland met ontwikkelaar [redacted]^J en grondeigenaar [redacted]^J. Het volgende stuurgroep-overleg wordt hierna gepland waarbij de bevindingen uit de gesprekken in het stuurgroep-overleg besproken worden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen