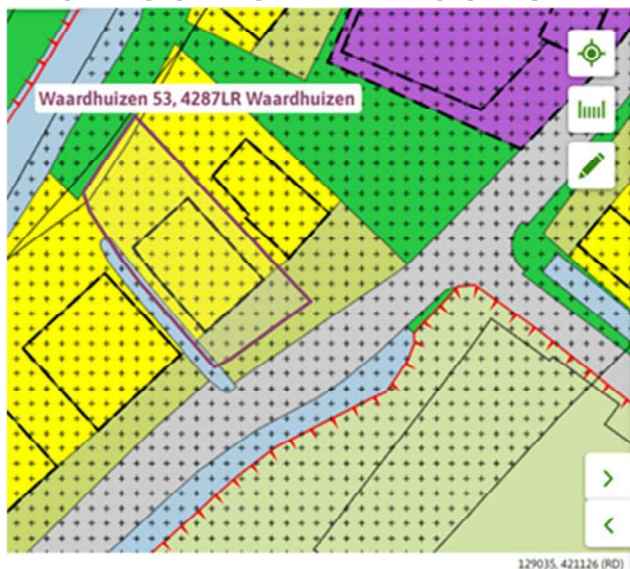


Omgevingsplan (Bestemmingsplan)



achter de aangegeven lijn te worden gebouwd.

✓ 20.2.3 Bijgebouwen

- a. de bijgebouwen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
- b. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,30 m;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. buiten het bouwvlak bedraagt het maximum bebouwingspercentage 60% van het gehele bouwperceel, met een maximum van 100 m² per hoofdgebouw;
- f. de afstand van bijgebouwen tot aan de voorgevellijn bedraagt minimaal 1 meter;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke

-Begrippenoverzicht algemeen vanuit het Bbl geldt het volgende;

Definitie van meetniveau: hoogte van het aansluitende terrein, gemeten ter plaatse van de toegang van het gebouw;

-Bestemmingsplan WAAU2017 regels

Wijze van meten

Artikel 2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

Artikel 1.65 Peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a, voor bouwwerken die zijn gebouwd in het talud van de dijk en/of op een afstand van ten hoogste 4 m uit de grens van de dijkweg: de hoogte van de kruin van de dijk;
- c. bij bouwen boven of op het water: het gemiddelde waterpeil;
- d. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld. In het geval van een brug en aanbrug is het aansluitende afgewerkte maaiveld de bovenkant van het wegdek, daarvoor geldt als peil de hoogte van de weg naar en van de brug en dus niet de hoogte van het wegdek op de brug zelf.

