



stuwsche
hoeve

Verslag inloopavond
Sjersestraat
Almkerk

d.d. 23-11-2022

Inleiding

Sellenra Vastgoed Ontwikkeling BV is voornemens om op het perceel aan de Sjersestraat (zie afbeelding 1 voor de begrenzing van de projectlocatie) een woningbouwontwikkeling te realiseren. Voor dit plan – inmiddels bekend onder de projectnaam Stuwsche Hoeve – is op 12 september 2022 in het kader van de omgevingsdialoog een inloopavond georganiseerd. In dit document wordt verslag gedaan van deze avond. Dit verslag maakt onderdeel uit van de benodigde ruimtelijke procedure, waarbij de resultaten van de gevoerde omgevingsdialoog mee worden genomen in de besluitvorming.



Afbeelding 1: Overzicht projectlocatie (blauw gearceerd).

Opbouw verslag omgevingsdialog

- | | |
|-------------------------|----|
| 1. Opzet inloopavond | 4 |
| 2. Veel gestelde vragen | 7 |
| 3. Conclusie | 13 |

Bijlage 1 Presentatieborden

Bijlage 2 Geanonimiseerde inschrijflijst inloopavond

Bijlage 3 Definitief stedenbouwkundig plan

1. Opzet inloopavond

1.1 Voorbereiding

Op 31 augustus 2022 is in een ruimere omgeving rondom de projectlocatie een schriftelijke uitnodiging bezorgd, waarmee de omwonenden op de hoogte zijn gesteld van de inloopavond. Deze uitnodiging is bezorgd op de volgende adressen:

- Altena's Laantje 1 t/m 3 (even en oneven huisnummers);
- Boompjes 1 t/m 10 (even en oneven huisnummers);
- Kerklaantje 1 t/m 6 (even en oneven huisnummers);
- Kerkstraat 18 t/m 34 en 27 t/m 29;
- Sjersestraat 2 t/m 18 en 1 t/m 33;
- Van der Duyn van Maasdamstraat 1 t/m 23;
- Van Hogendorpstraat 19 t/m 29 en 22 t/m 32;
- Van Limburg Stirumstraat 1 t/m 47 en 22 t/m 44;
- Wethouder Raamsstraat 2 t/m 30.

Met een persbericht in de huis-aan-huis-bladen "Altena Nieuws" en "Het Kontakt" (ook website) zijn andere geïnteresseerden op de hoogte gebracht van de inloopavond. Daarnaast heeft de Dorpsraad Almkerk op ons verzoek een bericht op hun facebook-pagina geplaatst.



Afbeelding 2: Bezorggebied uitnodiging inloopavond (blauw omkaderd).

In januari 2022 zijn de direct aanwonenden op de percelen Sjersestraat 8 t/m 18 per brief op de hoogte gebracht van deze woningbouwontwikkeling. In deze brief is aangegeven dat wij graag in contact komen met de betreffende bewoners en dat omwonenden onderzoeksactiviteiten op de projectlocatie kunnen waarnemen. Naar aanleiding van deze brief hebben wij geen reacties ontvangen, met uitzondering van de bewoners op Sjersestraat 18. Met tussenkomst van De Makelaars van Altena hebben wij met deze bewoners afspraken kunnen maken. Dit heeft ertoe geleid, dat het stedenbouwkundig plan – zoals eerder met de gemeente Altena in het kader van het principeverzoek is overeengekomen – voor wat betreft de locatie van de waterberging is gewijzigd. Vanaf medio juli tot aan de inloopavond hebben De Makelaars van Altena op ons verzoek één of meerdere één-op-één-gesprekken gevoerd met de bewoners van de woningen op de percelen Sjersestraat 8 t/m 16. Deze gesprekken zijn na de inloopavond voortgezet en hebben uiteindelijk geleid tot een aanpassing in het bouwplan (zie § 3).

1.2 Inloopavond

De inloopavond heeft plaatsgevonden op 12 september 2022 in zalen- en sportcentrum Het Verlaat te Almkerk. Vanaf 19.00 uur waren geïnteresseerden welkom. Tot 21.00 uur zijn wij met de bezoekers in gesprek gegaan over het bouwplan “Stuwsche Hoeve” en om vragen te beantwoorden. Een antwoord op de meest gestelde vragen treft u in het volgende hoofdstuk aan.

Tijdens de inloopavond zijn drie presentatieborden (A1-formaat) vertoond, te weten:

- 1) Bord 1 – Stedenbouwkundig plan: op dit bord was het stedenbouwkundig plan zichtbaar, alsook enkele impressies van de beoogde woningen.
- 2) Bord 2 – Bestemmingsplan: dit bord vertoonde de verbeelding van het concept ontwerpbestemmingsplan.
- 3) Bord 3 – Voorlopige planning: op dit bord was puntsgewijs de voorlopige planning vanaf terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan tot en met start bouw weergegeven.

De presentatieborden zijn als [bijlage 1](#) bij dit verslag opgenomen.

Ingeschat wordt dat zo’n 80 tot 100 personen de inloopavond bezocht hebben. Bij binnenkomst was een inschrijfformulier beschikbaar, waarop bezoekers hun contactgegevens achter konden laten. Hiervan hebben 45 bezoekers gebruik gemaakt, waarvan ruim de helft (25 personen) ook heeft aangegeven interesse te hebben in één van de beoogde woningen. De meeste bezoekers zijn afkomstig uit Almkerk, al hebben ook inwoners uit één van de omliggende kernen (zoals Nieuwendijk, Giessen, Sleenwijk, Dussen en Rijswijk) de inloopavond bezocht. Een geanonimiseerde inschrijflijst is opgenomen in [bijlage 2](#). De bezoekers van de inloopavond hebben ter plaatse de mogelijkheid gehad

om via een reactieformulier nog een opmerking/vraag achter te laten. De achtergelaten vraag/opmerking zijn opgenomen in § 2.4 van dit verslag.

2. Veel gestelde vragen

Tijdens de inloopavond zijn door de aanwezigen vele vragen over het bouwplan, de benodigde ruimtelijke procedure en de planning gesteld. Hieronder zijn de meest gestelde vragen opgenomen, alsook onze reactie daarop.

2.1 Vragen n.a.v. bord 1 – stedenbouwkundig plan

1) Wat voor woningen worden er gebouwd?

Het vertoonde bouwplan bestaat uit 14 grondgebonden woningen. Deze woningen kunnen als volgt verdeeld worden:

- 10 rijwoningen, verdeeld over twee blokken van 5 woningen. De 5 noordelijke rijwoningen hebben een beukmaat van 4,8 meter, terwijl de 5 zuidelijke rijwoningen een beukmaat van 5,1 meter hebben.
- 2 twee-onder-één-kap-woningen.
- 2 vrijstaande woningen die worden geschakeld over de garage.

2) Voor welke doelgroep worden de woningen gebouwd?

Wij denken dat we met het vertoonde bouwplan de volgende doelgroepen bedienen:

- starters / één/twee-persoons-huishoudens (noordelijk blok rijwoningen);
- starters / jonge gezinnen (zuidelijk blok rijwoningen);
- doorstromers (twee-onder-één-kap en vrijstaande woningen).

3) Zijn er woningen voor senioren voorzien?

Enkele woningen in het vertoonde bouwplan kunnen als levensloopbestending uitgevoerd worden, bijvoorbeeld de twee-onder-één-kap-woningen en de geschakelde vrijstaande woningen. Het plan bevat geen specifieke seniorenwoningen.

4) Betreffen het allemaal koopwoningen? In welke prijscategorie vallen de woningen? En hoe houden jullie de woningen betaalbaar voor starters?

De definitieve keuze voor koop en/of huur dient nog gemaakt te worden. Dit is mede afhankelijk van de behoefte en marktvrage. Het is op dit moment nog niet duidelijk wat de vrij-op-naam-prijzen van de beoogde koopwoningen gaan zijn.

5) Hoe hoog worden de woningen?

In het voorontwerpbestemmingsplan is vastgelegd, dat de bouwhoogte van de beoogde woningen maximaal 11 meter mag bedragen. De goothoogte is vastgesteld op 7 meter. Inmiddels zijn deze bouwhoogten naar beneden bijgesteld. Voor het blok levensloopbestendige woningen wordt een goot- en bouwhoogte gehanteerd van 3 respectievelijk 7 meter. Voor de rijwoningen en de linker vrijstaande woning bedragen deze hoogten 4,5 en 10 meter. De rechter vrijstaande woning heeft een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 10 meter.

6) Wat voor gevolgen heeft het geluid afkomstig van het wegverkeer op de provinciale weg N322 op het bouwplan?

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat het geluid afkomstig van het wegverkeer op de provinciale weg N322 geen belemmering vormt voor de beoogde woningbouwontwikkeling. Het is ook niet nodig om langs deze weg geluidafschermdende maatregelen te treffen, zoals het aanleggen van een geluidswal of geluidsscherm.

7) Wat gebeurt er met de beschermde kastanjeboom die aan de Sjersestraat staat?

De kastanjeboom is opgenomen in de gemeentelijke bomenlijst 2019 (bijlage A) en is geclassificeerd als 'B'. De boom kan niet op de huidige positie blijven staan, omdat anders de benodigde ontsluiting en parkeerplaatsen niet aangelegd kunnen worden. Wij hebben laten onderzoeken of het mogelijk is deze boom te verplaatsen naar een andere plaats binnen het projectgebied. Binnen het projectgebied is geen ruimte aanwezig om de boom naar toe te verplaatsen. De kastanje heeft namelijk een zeer lage kroon, waardoor het niet mogelijk is om de boom te verplaatsen naar een plek binnen het projectgebied naast een verkeersfunctie (weg, voetpad, parkeerplaats). Daardoor zou alleen de groenzone aan de noordoostzijde van de projectlocatie geschikt zijn. Deze zone zal echter grotendeels benodigd zijn voor de realisatie van de benodigde waterberging. Vanwege het ontbreken van een alternatieve locatie zijn wij voornemens deze boom te kappen.

8) Is de grond in eigendom van Sellenra? Wat is de rol van BAM?

De gronden zijn lange tijd eigendom geweest van Villaforte BV, welke onderdeel is van het moederbedrijf BAM. Sellenra heeft de gronden van Villaforte BV verworven en is daarmee eigenaar van de grond. BAM / Villaforte heeft geen rol in de beoogde woningbouwontwikkeling.

- 9) De projectlocatie betreffen gronden achter een historisch lint aan de Sjersestraat en daardoor geen logische locatie voor een woningbouwontwikkeling. Ook omdat het nieuwbouwplan uiteindelijk een uitstulping van het dorp gaat zijn, aangezien daaromheen geen bebouwing aanwezig is.

In de provinciale Interimverordening Ruimte is de projectlocatie aangemerkt als stedelijk gebied. Het beleid van de provincie is hier gericht op het behoud, versterking en/of uitbreiding van stedelijke functies, zoals wonen. De gemeente Altena heeft daarnaast in hun reactie op ons principeverzoek laten weten, dat een woningbouwontwikkeling binnen het projectgebied binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid past.

- 10) Hoe wordt rekening gehouden met de belangen van de direct aanwonenden?

Met de omwonenden zijn persoonlijke gesprekken gevoerd om hun belangen / bedenkingen kenbaar te maken. Uit deze gesprekken is gebleken dat sprake is van tegenstrijdige belangen. Sellenra heeft deze belangen / bedenkingen serieus in de ontwikkeling afgewogen en waar mogelijk omwonenden een redelijke en billijke oplossing aangeboden. Deze gesprekken hebben ertoe geleid dat het op de inloopavond vertoonde bouwplan gewijzigd is (zie § 3).

2.2 Vragen n.a.v. bord 2 - bestemmingsplankaart

In tegenstelling tot de andere borden is dit bord tijdens de inloopavond niet bemand geweest door een medewerker van Sellenra Vastgoed Ontwikkeling, maar door de behandelend ambtenaar van de gemeente Altena. Aanvullend op de vragen 1 t/m 4 en 6 uit § 2.1 zijn bij dit bord ook nog veelvuldig de volgende vragen gesteld, met daarbij de gemeentelijke reactie.

- 1) De huidige verkeersveiligheid op de Sjersestraat wordt als zorgelijk ervaren. Door het toevoegen van een nieuwe in-/uitrit-constructie kan de situatie verslechteren. Hoe wordt dit voorkomen?

De verkeerssituatie wordt meegenomen in het vervolg van het proces en daarnaast nadrukkelijk onder de aandacht gebracht van de gemeentelijk verkeerskundigen. Uitgangspunt is dat de situatie niet onveiliger mag worden. In het vervolg van het proces moet bekeken worden in hoeverre de situatie met betrekking tot de verkeersveiligheid verbeterd kan worden; hetzij als onderdeel van het beoogde bouwplan, hetzij buiten dit bouwplan om.

- 2) Het aantal woningen voor starters en senioren in Almkerk is beperkt. Hoe wordt door de gemeente hier verandering in gebracht?

Dit vraagstuk staat op het netvlies van de gemeente Altena. In februari 2022 heeft de gemeenteraad een doelgroepenverordening vastgesteld. Deze verordening zorgt ervoor dat woningen ook echt naar woningzoekenden gaan voor wie de woningen bedoeld zijn. Het geeft de gemeente de mogelijkheid om bij toekomstige ontwikkelingen meer te sturen op de type woningen die gerealiseerd worden en zo beter te voorzien in de behoefte die speelt. De gemeente is van mening dat met het beoogde bouwplan een bijdrage wordt geleverd aan de woningbehoefte voor de doelgroep starters.

2.3 Vragen n.a.v. bord 3 – voorlopige planning

1) Hoe realistisch is deze planning?

De vertoonde planning is de planning die op moment van de inloopavond voor het project gehanteerd werd en op dat moment vanuit ons oogpunt ook haalbaar was. Het project heeft de afgelopen tijd vertraging opgelopen. Dit neemt niet weg dat nog steeds gestreefd wordt om eind 2023 de ruimtelijke procedure doorlopen te hebben, zodat op dat moment de verkoop opgestart kan worden. Start bouw is vooralsnog voorzien medio 2024.

2) Waardoor zou vertraging in de planning op kunnen treden?

De op de inloopavond vertoonde planning betreft een voorlopige planning, die nog van veel factoren afhankelijk is. Allereerst kan er vertraging in de benodigde ruimtelijke procedure optreden, als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet of doordat een beroepsprocedure bij de Raad van State noodzakelijk is. Echter ook de economische omstandigheden zijn van invloed op de planning, omdat het beoogde plan niet meer haalbaar is en aangepast moet worden. Uit onze reactie op de voorgaande vraag mag duidelijk zijn dat de planning inmiddels achterhaald is.

3) Waarom wordt de omgevingsvergunning voor activiteit bouwen (bouwvergunning) pas ruim na start verkoop van de woningen aangevraagd? Kan dat niet eerder?

In de gepresenteerde voorlopige planning is aangegeven dat de bouwvergunning circa 3 maanden na start verkoop wordt aangevraagd. Onze ervaring leert dat we deze tijd nodig hebben de gesprekken met de potentiële kopers af te ronden en de persoonlijke wensen te verwerken op de tekeningen die benodigd zijn voor de omgevingsvergunningaanvraag. Mocht tijdens de ontwikkeling blijken dat het mogelijk is om de bouwvergunning eerder aan te vragen, dan zullen we de planning daar vanzelfsprekend op aanpassen.

- 4) Hoe verloopt het verkoopproces? Wanneer kan ik mezelf aanmelden voor een woning? Is er sprake van loting? Welke makelaar is bij het project betrokken?

De gemeente Altena vindt het van belang dat inwoners van Almkerk of mensen die binding met Almkerk hebben, als eerste de gelegenheid krijgen om een woning in het plan te kopen. Omdat het verkoopproces op dit moment nog niet bekend is, is ook nog niet bekend hoe we dit exact gaan inrichten en of een lotingsprocedure benodigd is. Het is nu ook nog niet mogelijk om uzelf aan te melden voor een specifieke woning. Wij adviseren geïnteresseerden om de website www.stuwschehoeve.nl in de gaten te houden. Als u geïnteresseerd bent en u hebt uw contactgegevens tijdens de inloopavond niet achtergelaten, schrijf uzelf dan via de website in op de nieuwsbrief. Daarmee wordt u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen rondom het bouwplan. Naar verwachting zullen we bij de verkoop van de woningen gaan samenwerken met De Makelaars van Altena.

- 5) Gesprekken met direct aanwonenden hebben kort voor inloopavond plaatsgevonden. Waarom is dit niet eerder gebeurt?

Wij hebben begin januari 2022 de direct aanwonenden per brief op de hoogte gebracht van ons voornemen om op de projectlocatie een woningbouwontwikkeling te realiseren. In deze brief hebben we aangegeven graag in contact te komen. Met uitzondering van de bewoners aan de Sjersestraat 18 hebben geen van de andere aanwonenden contact met ons opgenomen. Wij hebben er daarna bewust voor gekozen om eerst de gesprekken met de bewoners aan de Sjersestraat 18 af te ronden, aangezien wij hiermee een slag hebben kunnen slaan ten aanzien van het stedenbouwkundig plan en de locatie van de benodigde waterberging in het bijzonder. Nadat wij medio juli 2022 overeenstemming hebben bereikt, hebben wij aan De Makelaars van Altena gevraagd om ook in gesprek te gaan met de andere direct aanwonenden. Zij zijn daar direct mee gestart, echter heeft het even geduurd voordat alle contactgegevens beschikbaar waren en de gesprekken waren ingepland. Ook het feit dat inmiddels de periode van de zomervakantie was aangebroken heeft ertoe geleid, dat enkele gesprekken pas eind augustus / begin september plaats konden vinden. Wij vonden het in ieder geval van belang dat voorafgaand aan de inloopavond met alle direct aanwonenden persoonlijk is gesproken. Dit is gelukt en na de inloopavond hebben met de direct aanwonenden nog diverse gesprekken plaatsgevonden.

2.4 Vragen /opmerkingen naar aanleiding van ingevuld reactieformulier

- 1) Is het mogelijk om de twee-onder-één-kap-woning met uitzicht op de polder in te delen als seniorenwoning?

Voor alle woningen geldt, dat deze nog architectonisch en constructief uitgewerkt moeten worden. Onze ervaring leert echter dat het zeker mogelijk moet zijn om de beoogde twee-onder-één-kap-woningen en de geschakelde vrijstaande woningen levensloopbestendig in te delen. Met levensloopbestendig bedoelen wij, dat op de begane grond naast de woonkamer en keuken in ieder geval één slaapkamer en een badkamer aanwezig is.

- 2) U kunt het bouwperceel vergroten door grond te kopen van de bewoners van de Sjersestraat. Wij hebben kennisgenomen van deze reactie, maar wij zien vooralsnog geen aanleiding om het projectgebied te vergroten.

3. Conclusie

Ondanks enkele kritische standpunten – die wij zeker ter harte nemen – hebben wij hebben een positieve indruk aan de inloopavond overgehouden. Niet in de laatste plaats vanwege de vele geïnteresseerden en de positieve reacties van de aanwezigen. De hoge opkomst sterkt ons gevoel dat er sprake is van een grote woningbouwbehoefte in Almkerk, met name ook voor de doelgroepen ‘starters’ en ‘senioren’.

Naar aanleiding van onze gesprekken met de direct aanwonenden heeft een wijziging in het bouwplan plaatsgevonden. Zo zijn de eerder beoogde twee-onder-één-kap-woningen vervangen door drie levensloopbestendige woningen. Om meer lucht te creëren tussen deze levensloopbestendige woningen en de huidige woningen aan de Sjersestraat, is één rijwoning aan de noordzijde komen te vervallen. Tevens zullen de goot- en bouwhoogte van levensloopbestendige woningen gemaximeerd worden op 3 respectievelijk 7 meter. De bouwhoogte zal vervolgens in oostelijke richting oplopen naar maximaal 10 meter. Bijlage 3 vertoont het aangepaste stedenbouwkundig plan, dat inmiddels ook door de gemeente Altena akkoord is bevonden en daarmee als basis zal dienen voor het benodigde bestemmingsplan.

Tijdens de inloopavond hebben diverse aanwezigen aangegeven het een gemiste kans te vinden om aanbod voor senioren te realiseren: kleinere levensloopbestendige woningen in een middeldure prijsklasse. Met de doorgevoerde stedenbouwkundige wijziging hebben wij gehoor gegeven aan dit belangrijke signaal. Daarmee sluit het beoogde woningbouwprogramma ons inziens beter aan op de vraag uit het dorp.

Vanuit de beoogde doelgroepen voor de rijwoningen is ons meermaals gevraagd of het mogelijk is om bij de hoekwoningen ook een garage te realiseren. Wij houden deze optie graag open en gaan hierover het gesprek aan met de gemeente Altena. Indien nodig zal het ontwerpbestemmingsplan en/of het beeldkwaliteitsplan hierop aangepast worden.

Bijlage 1: Vertoonde borden inloopavond



stuwsche
hoeve



www.stuwschehoeve.nl

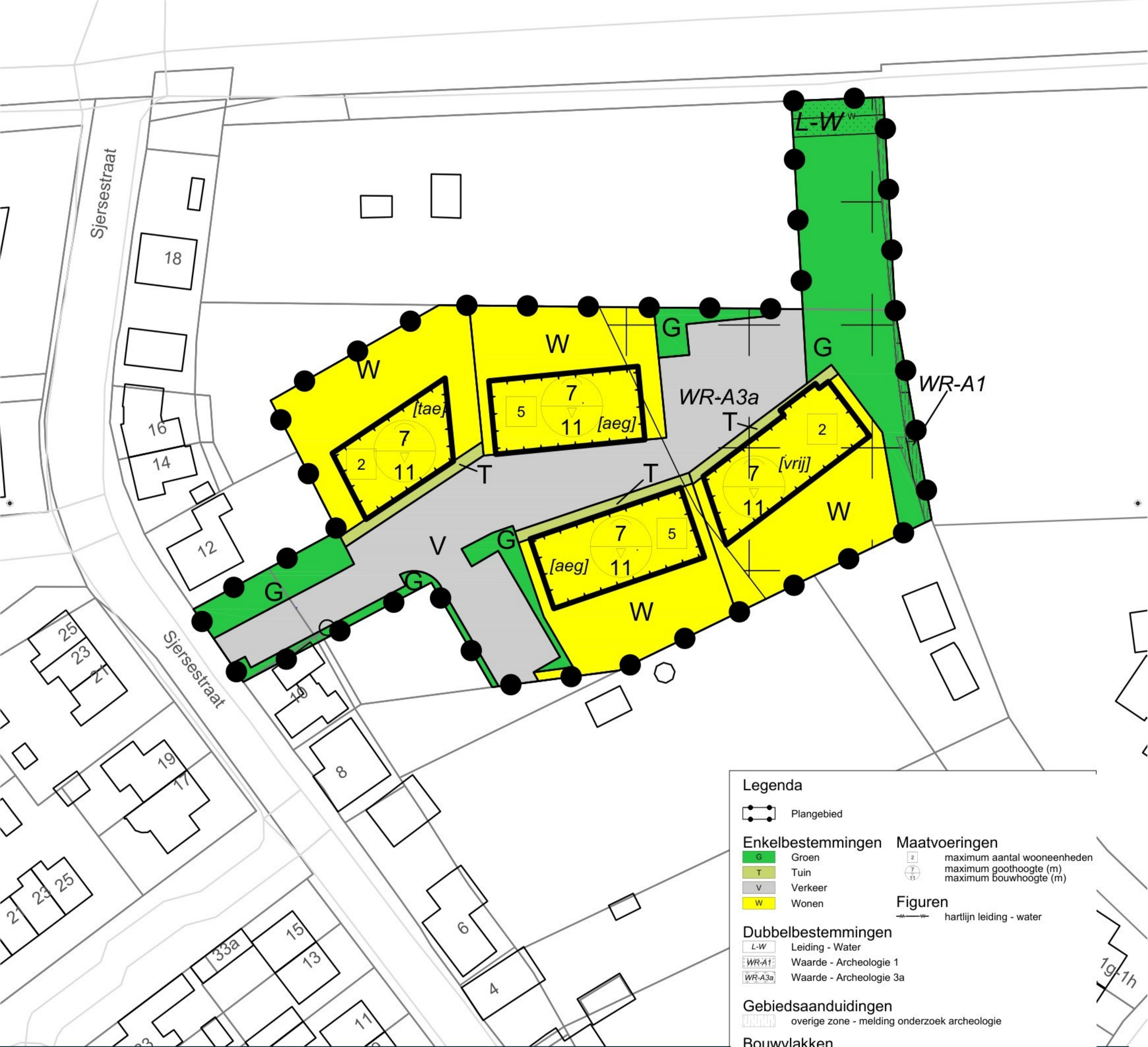


Sellenra



stuwsche
hoeve

Almwe



Legenda

- Plangebied

Enkelbestemmingen

- Groen
- Tuin
- Verkeer
- Wonen

Maatvoeringen

- maximum aantal wooneenheden
- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - water

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Water
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 3a

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - melding onderzoek archeologie

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- aaneengebouwd
- twee-aaneen
- vrijstaand

Bestemmingsplan:
Sjersestraat
Almkerk
Gemeente Altena
Opdrachtgever: UrbanJazz
Status: voorontwerp

UrbanJazz
stedenbouw & landschap

Get.: MGS
Datum: 05-07-2022
Formaat: A3
Schaal: 1:1000
Tekeningnummer: NL.IMRO.1959.AlmBPlanSjers-VO01
GIS/CAD
Ondersteuning en software
Delenstraat 48, 6408 PM Eerde
E-mail: info@urbanjazz.nl
Web: www.urbanjazz.nl

Opdrachtgever: UrbanJazz
Status: voorontwerp

Noordpijl

Voorlopige planning

Herziening bestemmingsplan

- Ter inzage ontwerpbestemmingsplan: eind oktober – begin december.
- Vaststelling bestemmingsplan door raad: maart/april 2023.

Start verkoop woningen

- Eind 2^e kwartaal 2023

Omgevingsvergunningaanvraag bouwen

- Eind 3^e kwartaal 2023

Start bouw

- Begin 1^e kwartaal 2024

Bijlage 2: Geanonimiseerde inschrijflijs

Stuwsche Hoeve - Almkerk
Aanwezigen inloopavond

Nr.	Naam	Adres	telefoon	e-maiadres	Interesse in woning?	Type woning	Datum aanmelding
3		Prins Willem van Oranjestraat , 4254 DB, Sleeuwijk			ja	koopwoning	3 september 2022
5		Voorstraat 4286 AK, Almkerk			ja	2^1-kap	12 september 2022
6		Binnenhof , 4286 BX, Almkerk			ja	rij / senioren	12 september 2022
7		Van Limburg Stirumstraat , 4286 BG, Almkerk			ja		12 september 2022
8		Provincialeweg noord , 4286 EA, Almkerk			ja		12 september 2022
12		Anemoonstraat , 4255 JD, Nieuwendijk NB			ja	2^1-kap / vrijstaand	12 september 2022
15		Dokter van Vuurestraat , 4271 XH, Dussen			ja		12 september 2022
16		De Ster , 4286 CG, Almkerk			nee		12 september 2022
17		Sjersestraat , 4286 BC, Almkerk			nee		12 september 2022
18		Sjersestraat , 4286 BC, Almkerk			ja		12 september 2022
19		Van Limburg Stirumstraat , 4286 BH, Almkerk			ja		12 september 2022
20		Van Limburg Stirumstraat , 4286 BG, Almkerk			nee		12 september 2022
21		Anjerlaan , 4286 CR, Almkerk			ja	senioren	12 september 2022
22		Van Hogendorpstraat , 4286 BJ, Almkerk			ja		12 september 2022
23		Molenstraat , 4286 AP, Almkerk			ja	starter	12 september 2022
24		Van Limburg Stirumstraat , 4286 BG, Almkerk			ja	2^1-kap	12 september 2022
25		Anjerlaan , 4286 CR, Almkerk					12 september 2022
26		Melkweg , 4286 CE, Almkerk			ja	2^1-kap / hoek	12 september 2022
27		Nachtegaal , 4284 XE, Rijswijk NB					12 september 2022
28		Kerkstraat , 4286 BB, Almkerk					12 september 2022
29		Anjerlaan , 4286 CP, Almkerk					12 september 2022
30		Sjersestraat , 4286 BC, Almkerk			nee		12 september 2022
31		Vlinderslag 4286 GK, Almkerk			ja		12 september 2022
32		Binnen , 4271 BV, Dussen			ja		12 september 2022
33		Mr. L.A. Donkerstraat , 4286 BS, Almkerk			ja	vrijstaand	12 september 2022
34		Provincialeweg zuid , 4286 LK, Almkerk			ja	rij / 2^1-kap	12 september 2022
35		Almkerk			wellicht		12 september 2022
36		Sjersestraat 4280 BC, Almkerk			wellicht		12 september 2022
37		Anjerlaan , 4286 CP, Almkerk			ja	levensloopbest.	12 september 2022
38		Sjersestraat , 4280 BC, Almkerk					12 september 2022
39		Sjersestraat 4280 BC, Almkerk					12 september 2022
40		Wethouder Raamsstraat , 4286 BW, Almkerk					12 september 2022
41		Sjersestraat 4280 BC, Almkerk			nee		12 september 2022
42		Altena's Laantje , 4286 BD, Almkerk					12 september 2022
43		Provincialeweg noord , 4286 EC, Almkerk			ja	rij / 2^1-kap	12 september 2022
44		Almkerk			nee		12 september 2022

45	Vlinderslag 4286 GK, Almkerk					12 september 2022
46	Rijksweg , 4255 GM, Nieuwendijk NB			ja	2^1-kap	12 september 2022
47	Hugo de Grootweg 4254 EK, Sleeuwijk			ja	2-persoons	12 september 2022
48	Sjersestraat , 4280 BC, Almkerk					12 september 2022
49	Nieuwenhuizen , 4283 HK, Giessen					12 september 2022
50	Sjersestraat , 4280 BC, Almkerk					12 september 2022
51	Dirk van Clevestraat 4286 BT, Almkerk					12 september 2022
52	Almkerk			ja	rij	12 september 2022
53	Sjersestraat , 4280 BC, Almkerk					12 september 2022
54	Kafappel , 4255 JV, Nieuwendijk			ja	divers voor werk	12 september 2022

Bijlage 3: Definitief stedenbouwkundig plan

- N322 -

Wethouder Raamsstraat

Sjersestraat

