

Verslag van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit**Gemeente Altena**

Plan: 4 Datum: 13 mei 2025
Adres: **Sjersestraat, Project Stuwsche Hoeve** Kenmerk/zaaknummer: -
Betreft: Het bouwen van veertien woningen Status: initiatief, vooroverleg
Ontwerper: FIK Bouwadvies Behandeling: 1

Commissieleden:  

Toetsingskaders en uitgangspunten: Beeldkwaliteitsnota

Beoordeelde stukken:

- b_NL.IMRO.1959.AlmBP142SjersOng-VG01_tb11;
- 00 Situatietekening VK-00 dd 20250402;
- 00 Tekeningenset VK-01 (nr 01 tm 03 LL) dd 20250402;
- 00 Tekeningenset VK-04 (nr 13 en 14 YW) dd 20250402;
- 00 Tekeningenset VK-02 (nr 04 tm 07 SW) dd 20250402;
- 00 Tekeningenset VK-03 (nr 08 tm 12 EW) dd 20250402

Advies: AANHOUDEN**Motivatie:**

Het plan betreft de woningbouwontwikkelingen van veertien woningen in woonblokken die dienen aan te sluiten op de karakteristieke agrarische bebouwing door in opbouw en uitstraling te refereren naar de oorspronkelijke boerenerven. De agrarisch aandoende woonvolumes betreffen drie "schuren" en een "boerderij" in T-vorm. Deze zouden volgens het beeldkwaliteit plan in architectonische vormgeving "herkenbaar verwijzen naar de lokale karakteristieken van de bestaande boerderijen". De stedenbouwkundige aspecten zijn binnen de gemeente zelf voorgelegd met een positieve beoordeling. De cultuurhistorische waarden zijn volgens de gemeente al goedgekeurd/vastgesteld en de commissie zal daarom enkel de bouwmassa's beoordelen op beeldkwaliteit.

De commissie staat in principe positief richting de drie te bouwen woonblokken ('schuren') binnen het erfensemble. Echter staat de commissie negatief tegenover het huidige voorstel van het hoofdgebouw ('T-boerderij') in diens huidige opzet en vormgeving. De commissie is van mening dat de typologie van het hoofdgebouw onvoldoende aansluit op de uitgangspunten van het beeldkwaliteit plan. De boerderij toont veel kenmerken die niet typisch zijn voor een traditioneel boerenerv binnen de regio. Dit heeft betrekking op de algemene typologie, vorm van het dak en de gevels, indeling en materialisatie.

De commissie ziet graag een aanpassing van het plan tegemoet met toelichting op aspecten als kleur, uitwerkingen, detailleringen etc. De ontwerper wordt uitgenodigd voor een volgende behandeling.

Namens de commissie,

 
Lid commissie Omgevingskwaliteit
Stichting AMRK-Omgevingsadvies

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen