

2^1 kap (schuin, garage geschakeld)

Twee onder een kap, nieuwbouw, woonfunctie

Provincie: Noord-Brabant

Gemeente: Woudrichem

Stadsdeel: Almkerk

Prijspeildatum: 1 april 2025 (exclusief BTW)



Twee onder één kap woningen in een rij geschakeld door de garages. Woning heeft schuin dak met pannenbekleding. Enkele badkamer en standaard installatie, metselwerk met houten of kunststof kozijnen. Gasloos met individuele warmtepomp.

Details

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO			
Bouwkosten / BIH			
Herbouwkosten / BVO			

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,75	0,73	0,78
Gevel open	45 %	42 %	48 %
Inhoud / BVO	2,31	2,24	2,40
GO / BVO	0,76	0,76	0,76

Prijsinvloeden			
Stadsverwarming			/ BVO
Nul op de Meter (NOM)			/ BVO
Fundering op staal			/ BVO

Bouwconceptwoning (schuin dak)

Geschakeld, nieuwbouw, woonfunctie

Provincie: Noord-Brabant

Gemeente: Woudrichem

Stadsdeel: Almkerk

Prijspeildatum: 1 april 2025 (exclusief BTW)



Schakeling van een aantal woningen in een door een bouwer geoptimaliseerd bouwconcept. Schuin pannendak met kleine dakramen. Simpele detaillering en metselwerk gevel, grote mate van repetitie, koper heeft de mogelijkheid om de woning in beperkte mate te personaliseren. Individuele warmtepomp. Oppervlakte van de woningen ca. 110-160 m² BVO.

Details

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO			
Bouwkosten / BIH			
Herbouwkosten / BVO			

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,50	0,48	0,53
Gevel open	38 %	35 %	41 %
Inhoud / BVO	2,60	2,50	2,73
GO / BVO	0,77	0,77	0,77

Prijsinvloeden			
Stadsverwarming			/ BVO
Nul op de Meter (NOM)			/ BVO
Fundering op staal			/ BVO

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen