

Aan de eigenaren/gebruikers van dit pand

Datum verzonden
16 januari 2023

Uw brief

Ons kenmerk
2022-041377
D2023-01-006263

Betreft
Bestemmingsplan Kern
Almkerk: Sjersestraat

Geachte heer/mevrouw,

U woont in de omgeving van de Sjersestraat in Almkerk. Voor het gebied ten oosten van de Sjersestraat, achter huisnummer [redacted] tot en met [redacted] hebben wij een nieuw bestemmingsplan ontvangen, welke is ingediend door Sellenra Vastgoed Ontwikkeling. De planlocatie omvat de kadastrale percelen [redacted] (deels) en [redacted] (deels). In deze brief leest u meer over:

- het bestemmingsplan;
- wanneer en waar u dit nieuwe bestemmingsplan in kunt zien;
- hoe u kunt reageren op dit bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan

In het nieuwe bestemmingsplan wordt de bouw van 14 woningen mogelijk gemaakt. Specifiek betreft het twee blokken van 5 rijwoningen, 2 twee-onder-één-woningen en 2 vrijstaande woningen die geschakeld worden over de garage. Het geheel heeft de uitstraling van een boerenerf en wordt ook op die manier ingericht.

U kunt het voorontwerp bekijken tot en met 17 februari 2023.

Voor de bouw van de woningen is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. U kunt dit voorontwerp bekijken. Dat kan op 2 manieren:

- Via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.
- U maakt een afspraak om de documenten digitaal te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via (0183) 51 61 00.

U kunt reageren op het voorontwerp tot en met 17 februari 2023

Als u wilt reageren, stuurt u uw reactie naar M. van Eimeren, Postbus 5, 4286 ZG Almkerk.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt contact opnemen met M. van Eimeren U bereikt hem op telefoonnummer (0183) [redacted] of per e-mail via [redacted]@GemeenteAltena.nl.

Bijlage(n)
0

Behandeld door
Marc van Eimeren

Team
Team Omgeving & Vastgoed

Telefoonnummer
0183- [redacted]

E-mail
[redacted]@gemeentealtena.nl

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T 0183-516100
E info@gemeentealtena.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen