

Wielstraat 11 Rijswijk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Altena
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251222 01196 000 (ingediend op 22-12-2025)

Project

Naam van dit project
Wielstraat 11 Rijswijk

Projectomschrijving
Realisatie 5 tijdelijke kleine woningen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Wielstraat 11 Rijswijk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

BJZ.NU B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

08199411

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

820886919

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Twentepoort Oost

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

16

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

a

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

7609RG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Almelo

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

zie bijgevoegde ruimtelijke motivering

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

zie bijgevoegde ruimtelijke motivering

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

zie bijgevoegde ruimtelijke motivering

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

zie bijgevoegde ruimtelijke motivering

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Hoe lang wilt u afwijken van de regels in het omgevingsplan?

15 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Bouw van 5 tijdelijke kleine woningen

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

Vijf kleine woningen met grondoppervlak van 59,9 m² bouwen.

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen nu?

0

Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?

5

Wat is het aantal koopeenheden nu?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?

5

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

59,9

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

59,9 m² per woning

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

-

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde situatietekening(en)

Oppervlakte bebouwd perceel

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

299,9

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

-

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel jaar blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

15

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

180

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Werkzaamheden in- of uitrit****Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren.**

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?**

Nee

Diverse vragen**Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?**

circa 3,75 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

Gelijk aan bestaande in- en uitrit. Het bestaande karrespoor wordt doorgezet langs het projectgebied

Welke materialen gaat u gebruiken?

Halfverharding. Gelijk aan bestaande karrespoor

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Wielstraat

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.**

Dubbelwandige HDPE, uitvoering: met aangevormde mof en rubberring, 468 mm buitenmaat, met 400 mm binnenmaat,

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Staan er obstakels in de weg voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf deze obstakels.

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.